

ZODP.PROJEKTANT		KRESLIL	KONTROLOVAL	Ing. Dana Polcarová projekce Volgogradská 23/58, 460 07 Liberec IX	
ING. D.POLCAROVÁ		ING. D.POLCAROVÁ	ING. MILOSLAV JON		
INVESTOR	Statautární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1,Liberec 1			FORMÁT	14 A4
MÍSTO STAVBY	k.ú. Liberec p.p.č. 5378, 5377/2			DATUM	01/2024
Manipulační plocha na pozemku p.č. 5378, k.ú. Liberec				ÚČEL	DUS
				(ZJEDNODUŠENÁ PD)	
				Č.ZAKÁZKY	23018
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY	
				A., B.	

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o území (stavbě)**

- a) *navrhovaná změna využití území,*  
Manipulační plocha na pozemku p.č.5378, k.ú. Liberec
- b) *místo - katastrální území, parcelní čísla pozemků,*  
Liberec I - k.ú.Liberec, pozemek p.č. 5378, 5377/2
- c) *předmět dokumentace (druh, účel záměru),*  
Předmětem je zpevněná nekrytá plocha z asfaltu o celkové výměře do 300 m<sup>2</sup> napojená na stezku pro chodce a cyklisty. Plocha bude sloužit k manipulaci přenosové TV techniky.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ 00262978  
e-mail: info@magistrat.liberec.cz

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*  
Ing. Dana Polcarová  
Volgogradská 23/58, 460 07 Liberec 9  
IČO 44581203
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*  
Ing. Dana Polcarová,  
v seznamu ČKAIT je vedena pod číslem 0500871  
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba plochy není členěna na objekty.

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- digitální katastrální mapa
- údaje z katastru nemovitostí

- výškopis a polohopis řešeného území v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv vyhotovila firma Houdek s.r.o. Liberec v říjnu 2023
- mapové podklady „mapy.cz“
- územní plán města Liberec
- jednání se zadavatelem
- místní šetření

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Místem stavby je pozemková parcela číslo 5378 a 5377/2 v k.ú. Liberec [682039] v zastavěné části města Liberec. Jedná se o lokalitu u západního vstupu (vstup pro hosty) do areálu stadionu FC Slovan v sousedství stezky pro chodce a cyklisty č.20 podél Lužické Nisy. Pozemky sousedí rovněž s areálem Ekoparku. Pozemky pro záměr jsou téměř rovinné mírně se zvedající ke stezce pro pěší a cyklisty, jsou zatravněné bez zástavby.

*b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Pozemky se nacházejí na funkční ploše **P1.107 PP**, „veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ dle platného územního plánu Statutárního města Liberec. Jsou součástí urbanistického sektoru 01-Centrum.



Obr.č.1 ÚP-hlavní výkres-výřez

Z hlediska územního plánu se jedná o plochu přestavby (rozvojovou).

*Plochy změn (též rozvojové) – přestavby se vymezují ke změně dosavadního využití území umožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění, nebo ke změně dosavadního využití zastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.*

*Plocha P1.107 je vyčleněna pro dopravní napojení rozšiřovaného sportovního areálu U Nisy a přilehlých rozvojových ploch pro kapacitní dopravu mimo cyklostezku přímo z upravené ÚK na vnitřním sběrném okruhu dle rozpracované územní studie "Ekopark" z roku 2017.*

Funkční plocha P1.107:

Informace pro stanovení podílu zastavěných a zpevněných ploch pro celou funkční plochu P1.107 PP byly převzaty z webu <https://marushkapub.liberec.cz/>

Stávající stav:

Celková výměra plochy:	2851,65 m <sup>2</sup>
Výměra nadzemní stavby :	177,2 m <sup>2</sup>
Výměra zastavěných a zpevněných ploch:	779,3 m <sup>2</sup>
Výměra zeleně :	2072,3 m <sup>2</sup>
Podíl ploch zeleně:	$2072,3 / 2851,65 * 100\% = 72,7\%$
Podíl ploch zastavěných:	$2072,3 / 177,20 * 100\% = 6,2\%$
Podíl ploch zastavěných a zpevněných ploch:	$2072,3 / 779,30 * 100\% = 27,3\%$

Výměra zpevněné plochy nové :	180 m <sup>2</sup>
Výměra zastavěných a zpevněných ploch celkem:	959,3 m <sup>2</sup>
Nový podíl ploch zastavěných a zpevněných ploch:	$2072,3 / 959,3 * 100\% = 33,6\%$

Podíl zpevněných ploch se zvýší o **cca 6,3%**.

Dle regulativů funkčního využití a uspořádání jednotlivých ploch je stavba zpevněné plochy zajišťující přístup k jednotlivým stabilizovaným a rozvojovým plochám **hlavním využitím** na uvedené ploše.

Lze konstatovat, že **stavební záměr není v rozporu** s platnou územně plánovací dokumentací města Liberec.

*c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Žádné výjimky nebyly stanoveny.

*d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Předložená projektová dokumentace zohledňuje předběžné požadavky oslovených dotčených orgánů. Případné další požadavky budou zohledněny po jejich vydání a budou v samostatné příloze souhrnné technické zprávy.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Bylo provedeno zaměření výskopisu a polohopisu místa stavby. Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl s ohledem na charakter stavby proveden. Je předpoklad, že se v místě stavby nacházejí standardní geologické podmínky.

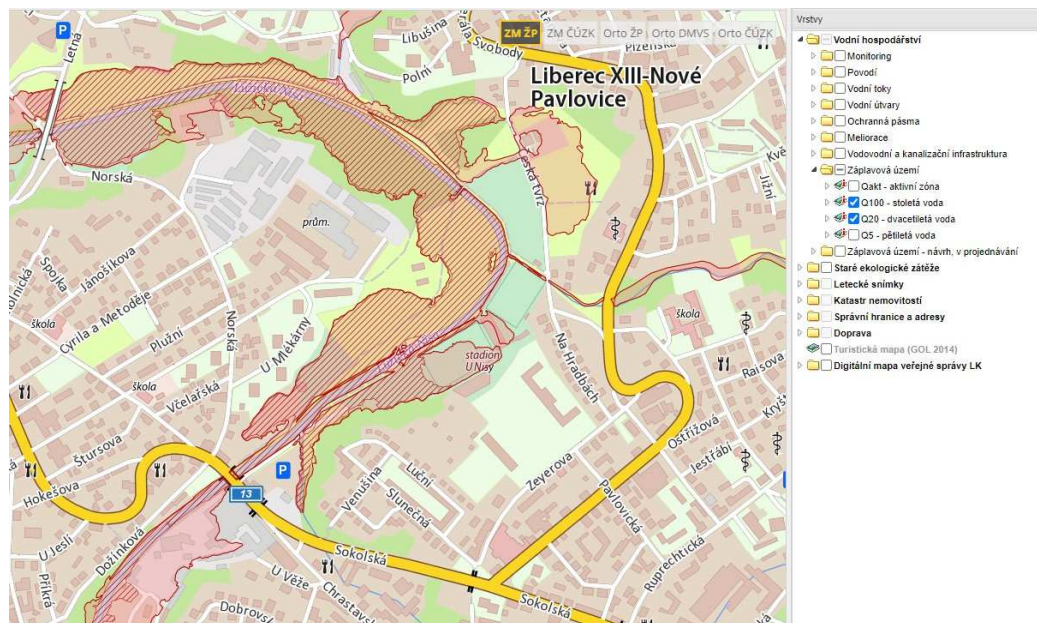
*f) ochrana území podle jiných právních předpisů),*

Území nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu. Není v městské památkové zóně ani se nenachází v ochranném pásmu zdrojů podzemních a povrchových vod (OPVZ), chráněné

oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v jinak státem chráněných územních celcích (CHKO).

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Prostor zájmového území spadá do záplavového území Q20 a Q100 Lužické Nisy.



<https://geoportal.kraj-lbc.cz/voda>

Zpevněná plocha je výškově navržena ve stejné úrovni jako původní terén a nijak neomezí průchod velkých vod.

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, proto není navržena žádná ochrana okolních staveb a pozemků. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. V současnosti se dešťová voda vsakuje na pozemku. V navrhovaném stavu je odvodnění plochy uvažováno rovněž do terénu,

i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Nejsou

j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Stavba si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu na pozemku p.p.č.5378.

## TABULKA ZÁBORU ZPF

parcelní číslo	typ	k.ú.	Vlastník	Výměra (m2)	DOTČENÍ CELKEM (m2)	Z TOHO: TRVALÝ ZÁBOR (m2)	Z TOHO: DOČASNÝ ZÁBOR (m2)
5378	ZPF	Liberec	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	421	273	180	93

LEGENDA : ZPF zemědělský půdní fond **273,00** **180,00** **93,00**

Požadavek na zábor lesnické půdy není.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Manipulační plocha bude napojena na stávající stezku pro chodce a cyklisty. Příjezd po stezce je umožněn dopravní značkou vozidlům s povolením FC Slovan Liberec. Nové napojení na technickou infrastrukturu plocha nevyžaduje. Bezbariérový přístup je stávající. Nové plochy se netýká.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující, vyvolané ani související investice stavba a nevyvolá. Stavba bude vzhledem ke svému charakteru prováděna převážně v letním období. Výstavba bude probíhat na základě harmonogramu výstavby celé stavby. Předpokládané zahájení 07/2024.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

k.ú. Liberec (682039)

parcelní číslo	Vlastník	výměra (m2)	druh pozemku	ochrana
5378	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	421	TTP	ZPF
5377/2	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	338	OP	ne

LEGENDA

: TTP....trvalý travní porost  
OP....ostatní plocha

## SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

k.ú. Liberec (682039)

parcelní číslo	Vlastník	výměra (m2)	druh pozemku	ochrana
5395/13	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	711	OP	ne
5379/8	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	648	OP	ne
5379/9	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	1154	OP	ne

5377/4	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	89	TTP	ZPF
5249/3	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	205	OP	ne
5249/4	Šťastný Stanislav, Havraní 1223/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	1677	TTP	ZPF
5249/2	Šťastný Stanislav, Havraní 1223/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	1677	TTP	ZPF

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Žádné nové ochranné pásmo stavbou nevznikne.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;*

Stavba nová.

*b) účel užívání stavby,*

Zpevněná plocha bude sloužit k manipulaci přenosové TV techniky při fotbalových zápasech. Stávající plocha, která byla k výše zmíněnému účelu využívána, se nachází na pozemku pana Šťastného, spolčenika SunGarden.cz s.r.o., který provozuje sousední EKOPark. Pozemek byl pro tyto účely od majitele pronajímán.

Změna je navržena z důvodů zřízení plochy na pozemku vlastníka (Statutární město Liberec) mimo plochu rekreačně vzdělávacího areálu (EKOPark). V současné době je v místě plánované manipulační plochy travnatá plocha (ZPF).

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Stavba je trvalého charakteru.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Výjimky nejsou.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Projekt vychází z předaných podkladů k technické infrastruktuře a respektuje požadavky pro uvedenou stavbu. Předložená projektová dokumentace zohledňuje předběžné požadavky oslovených dotčených orgánů a správců veřejné infrastruktury. Případné podmínky jsou zohledněny v dodatku souhrnné technické zprávy.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),*

Stavba zpevněné plochy ochranu nevyžaduje.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,*



Zpevněná plocha: 180,0 m<sup>2</sup>  
Plocha zatravnění: 162,0 m<sup>2</sup>

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,*

Pro stavbu zpevněné plochy se bilance nestanovují. Stavba nebude napojena na vodovod, kanalizaci ani elektrickou energii. Zpevněná plocha neprodukuje žádné druhy odpadů.

#### **Výpočet odtoku srážkových vod**

Parametry návrhového deště

intenzita návrhového deště	i =	153 l/s.ha
doba trvání deště	t =	15 min
Roční úhrn srážek		875,9 mm/m <sup>2</sup>

Popis plochy	skut.plocha	souč.odtoku	red.plocha	odtok OV
	m <sup>2</sup>	φ	m <sup>2</sup>	l/s
Zpevněná plocha - asphalt	180	0,80	144,00	2,20
<b>CELKEM</b>	<b>180</b>		<b>144,00</b>	<b>2,20</b>

Celkový roční odtok	Q <sub>R</sub> =	126 m <sup>3</sup> /rok
---------------------	------------------	-------------------------

Odvodnění plochy bude do terénu přes zapuštěný obrubník podél zpevněné plochy.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Stavba není členěna na etapy. Zahájení stavby je závislé na zajištění dodavatele stavby. Zahájení se předpokládá 07/2024. Předpokládaná lhůta výstavby je jeden měsíc. Po dokončení bude stavba předána do užívání fotbalovému klubu FC Slovan Liberec.

*j) orientační náklady stavby.*

Velikostní kategorie do 0,5 mil. bez DPH. Náklady stavby budou upřesněny rozpočtem.

#### ***B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení***

Jedná se o neveřejnou pozemní liniovou stavbu, její prostorové řešení je dáno účelem stavby – zajištění příjezdu k západnímu vstupu do areálu fotbalového klubu FC Slovan Liberec.

Kryt plochy je navržen z asfaltu na podkladních vrstvách ze šterku. Ohraničení plochy betonovými obrubníky. Betonové prvky jsou navrženy v přírodní šedé barvě.

#### ***B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení***

Jedná se o stavbu bez technologie. Stavba není členěna na stavební objekty. Manipulační plocha má šířku 3,0 m, délka plochy je 56,20m.

#### ***B.2.4 Bezbariérové užívání stavby***

Předmětná stavba neřeší hlavní bezbariérový přístup do areálu FC Slovan Liberec. Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu je zajištěn z východní strany areálu (hlavní vstup).

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při užívání stavby musí být dodrženy běžné bezpečnostní předpisy. Rozsah a způsob užívání plochy určí vlastník či správce.

### **B.2.6 Základní technický popis**

Pozemky p.p.č 5378 a 5377/2 pro stavbu manipulační plochy se nacházejí v Liberci na rozhraní městských částí Nové Město a Nové Pavlovice. Jsou umístěny v sousedství Lužické Nisy a stezky pro chodce a cyklisty u západní strany areálu fotbalového klubu FC Slovan Liberec. Pozemky také sousedí s areálem Ekoparku. Západní částí pozemku prochází kanalizace, jiné sítě se v místě stavby nenacházejí.

Pozemky pro stavbu manipulační plochy jsou nyní zatravněné. Sousední pozemky p.p.č.. 5249/2 a 5249/4, jsou od pozemku stavby částečně odděleny oplocením z drátěné sítě. Podél oplocení směrem ke stezce pro chodce a cyklisty je stávající zeleň (živý plot).

Nový sjezd na zpevněnou plochu na pozemku p.č.5378 je umístěn po pravé straně stezky pro chodce a cyklisty (č.20). V místě napojení na stezku má plocha šířku 10,60 m a 6,0m od hrany stezky pokračuje v šířce 3,0 m až ke stávající ploše z dlažby před oplocením areálu fotbalového klubu FC Slovan Liberec. Délka plochy z asfaltu 56,20m. Délka stávající dlážděné plochy před oplocením je 5,0 m. Plocha bude sloužit pro manipulaci vozidel televizní techniky. Úprava oplocení není součástí této dokumentace.

Manipulační plocha bude zpevněna asfaltem na podkladních vrstvách ze štěrku a bude ohraničena betonovými silničními obrubníky. Podél levé strany bude obrubník osazen s nášlapem +0,10 m, podél pravé strany bude obrubník zapuštěný (bez nášlapu) z důvodů odvodnění. Příčný spád 2%. Podélný spád plochy je přizpůsoben stávajícímu terénu a činí 12% (v začátku komunikace), 1,3% a 0,53% (v konci úseku od komunikace)- viz příloha D.02. Odvodnění plochy přes zapuštěný obrubník podél pravé strany komunikace do terénu.

### **Skladba S1 – konstrukce manipulační plochy:**

D1-N-6 dle TP170 - TDZ V.		
- asfaltový beton-obrusná vrstva	ACO 11+	50 mm
- spojovací postřik emulzní	PSE	-
- asfaltový beton-ložní vrstva	ACP 16+	70 mm
- postřik infiltrační emulzní	PIE	-
- štěrkokodrt'	ŠDA	150 mm
- štěrkokodrt'	ŠDB	150 mm
- zhutněná pláň Edef,2= min.45 MPa		.
tl. konstrukce celkem		420 mm

Výměra plochy 180,0 m<sup>2</sup>.

Pláň pod vozovkou zpevněných ploch musí být upravena a zhutněna tak, aby minimální požadovaná hodnota modulu deformace podložní zeminy z II. zatěžovací větve E<sub>def,2</sub> byla min45 MPa. Požadavky na zemní těleso stanovuje ČSN 73 30 50 a ČSN 73 61 33. Při kontrole hutnění zemní pláň a násypového tělesa se postupuje podle ČSN 72 10 06. V případě nízké

kvality zemin na pláni je nutno počítat s opatřeními k zajištění únosnosti pláně komunikací na návrhovou hodnotu min.  $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$ , resp. 15% CBR (mm). Pro zřízení aktivní zóny projekt předpokládá, že vhodnou zeminu, splňující podmínky výše uvedených ČSN zajistí zhotovitel stavby.

Před zahájením stavby bude ze zelených ploch provedena skrývka ornice. Po dokončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování. S přebytkem ornice bude naloženo dle rozhodnutí stavebníka. Rozsah zemních prací není nijak rozsáhlý. Jedná se zejména o výkop pro konstrukci zpevněné plochy.

Předběžná bilance zemních prací:

Výkopy	70,00 m <sup>3</sup>
Násypy	0,00 m <sup>3</sup>

Přebytek zeminy bude odvezen na skládku. V místě stavby nebude přebytečná zemina skladována.

Terén kolem asfaltové plochy v pásu šířky 1,30m až 2,50m bude urovnán dle příčných řezů. Nezpevněné plochy v bezprostřední blízkosti plochy budou ohumusovány a zatravněny. Plocha činí cca 162 m<sup>2</sup>.

Výsadba zeleně není součástí projektu.

#### ***B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení***

Nejsou součástí stavby.

#### ***B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení***

Platí stejné PBR jako pro původní příjezd do areálu.

Manipulační plocha šířky 3,0 m, délky 56,20m bude sloužit jako přístupová komunikace k západnímu vstupu do areálu a pro případný požární zásah vozidel do 20 t. Nová plocha je ukončena před oplocením areálu. Obratiště pro zásahové vozy je ve stávajícím areálu.

#### ***B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana***

Pro stavbu není třeba řešit.

#### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

Dokončená stavba nebude zdrojem odpadů. Dokončená stavba nebude zdrojem vibrací, nadměrného hluku ani prachu. Pro stavbu zpevněné plochy není třeba řešit požadavky na pracovní a komunální prostředí. Nedochází k nežádoucímu zastínění obytných místností sousedních objektů.

#### ***B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Zpevněné plochy se netýká.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavbou není dotčena.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nepředpokládá se.

d) ochrana před hlukem,

Není třeba řešit.

*e) protipovodňová opatření,*

Stavba zpevněné plochy se nachází v záplavovém území Q20 a Q100 Lužické Nisy. Je výškově navržena ve stejné úrovni jako původní terén a nijak neomezí průchod velkými vodami.

*f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.*

Není třeba řešit.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba manipulační plochy nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Manipulační plocha je navržena v šíři 3,0m. V místě napojení na stezku pro chodce a cyklisty je plocha rozšířena pro umožnění nájezdu. Celková plocha 180,0m<sup>2</sup>. Pro stavbu není třeba řešit nová bezbariérová opatření – stávající bezbariérový přístup do areálu FC Slovan zůstává zachován.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Manipulační plocha bude napojena na stávající na stezku pro chodce a cyklisty a dále na Sokolskou ulici. Vjezd na stezku je povolen dopravním značením pro vozidla s povolením pořadatele FC Slovan Liberec.

*c) doprava v klidu.*

Stávající beze změn.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vlastní terénní úpravy zahrnují výkopy pro zpevněnou plochu a přilehlé úpravy v místě navázání na stávající terén. Bude provedeno plynulé napojení na stávající terén. Terén v okolí manipulační plochy bude zatravněn. Plocha činí cca 162,0m<sup>2</sup>.

Složení travní směsi by mělo být předpokladem pro rychlý vývoj a dobré zapojení, aby odolalo konkurenci plevelů. Travní směs by neměla být starší než 3 roky, protože pak rychle ztrácí klíčivost. Zálivka trávníku bude provedena při osetí a v případě suchého počasí i několikrát během vegetačního období. První kosení bude při výšce trávy 7 cm, dále pak 1x za týden. Přihnojování na ohumusovaném podkladě není nutné.

Výsadba zeleně není součástí projektu.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Životní prostředí nebude ovlivněno více než doposud. Nepředpokládá se zhoršení ovzduší v této lokalitě. Protože souběžná plocha je již stejným způsobem využívána.

Hladina hluku nepřesáhne obvyklou hranici, která je v obdobných lokalitách. Dešťové vody z plochy budou svedeny do terénu. Zemina ze skrývky ornice bude využita v okolí plochy. Dokončená stavba zpevněné plochy sama o sobě neprodukuje odpady.

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Navrhované stavební úpravy přímo neovlivní přírodu a krajinu v okolí. Všechny ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Bez vlivu

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Stavba nevyžaduje

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Žádná nejsou.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Dopravní napojení staveniště přes stezku pro chodce a cyklisty na místní sběrnou komunikaci (ul. Sokolská). Veškerá média potřebná pro stavbu budou odebírána ze stávající rozvodů. Místo napojení na rozvody el. energie a vodovodní řad bude určeno správcem sítě před zahájením stavby.

*b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Staveniště musí být zajištěno proti vstupu třetích osob, včetně osazení výstražných tabulek. Bude ohraničeno mobilním oplocením. Z dotčených ploch bude sejmuta ornice a uložena v místě. Získaná ornice bude zpětně použita při terénních úpravách. V rámci stavby není vyžadováno kácení.

*c) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště,*

Pro zařízení staveniště se předpokládá dočasný zábor ploch v okolí navrhované stavby na pozemku p.p.č 5378 a p.p.č.5377/2, který je ve vlastnictví stavebníka. V rámci stavby dojde k dočasnému záboru části pozemku p.p.č. 5395/13 (v místě napojení na stezku pro chodce a cyklisty). Plochu pro zařízení staveniště si zajistí a projedná vybraný zhotovitel. Po dokončení stavby bude plocha zařízení staveniště uvedena do původního stavu.

*d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

Nejsou.

*e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.*

Manipulační plocha na pozemku p.č.5378, k.ú. Liberec

Před zahájením stavby bude ze zelených ploch provedena skrývka ornice. Po dokončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování. S přebytkem ornice bude naloženo dle rozhodnutí investora.

Bilance zemních prací :

Výkopy 70,0 m<sup>3</sup>

Násypy 0,0 m<sup>3</sup>

Přebytek zeminy bude odvezen na skládku.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Zpevněná plocha bude odvodněna do terénu přes zapuštěný obrubník podél zpevněné plochy.

V Liberci 01/2024

Vypracoval: Ing.Dana Polcarová